

23 أكتوبر 2023

السادة شركة بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد،

الموضوع: البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 2023/09/30 لشركة ايفا للفنادق والمنتجعات

برجاء الإحاطة بأن مجلس إدارة شركة ايفا للفنادق والمنتجعات قد عقد اجتماعه اليوم 2023/10/23 في تمام الساعة 01:00 بعد الظهر، وقد وافق المجلس على القرارات التالية:

اطلع المجلس على البيانات المالية المرحلية للشركة عن الفترة المنتهية في 2023/09/30 ووافق عليها واعتمدها.

وتفضلوا بقبول وافر التحية،


طلال جاسم البحر
نائب رئيس مجلس الادارة

لل فنادق والمنتجعات
Hotels & Resorts

Company Name	اسم الشركة
IFA Hotels and Resorts KPSC	إيفا للفنادق والمنتجعات ش.م.ك.ع

Select from the list	2023-09-30	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2023-10-23	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة التسعة اشهر المقارنة	فترة التسعة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparative Period	Nine Month Current Period	Statement
	2022-09-30	2023-09-30	
209%	3,754,627	11,603,077	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
209%	20.48	63.29	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
(39%)	61,163,647	37,235,171	الموجودات المتداولة Current Assets
(4%)	209,134,261	199,744,349	إجمالي الموجودات Total Assets
(15%)	111,175,112	94,583,794	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(10%)	171,120,845	153,576,088	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
141%	6,479,341	15,621,832	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
39%	19,367,375	26,846,982	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
157%	4,502,815	11,577,317	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
N/A	(69.8%)	N/A	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثالث المقارن	الربع الثالث الحالي	البيان
Change (%)	Third quarter Comparative Period	Third quarter Current Period	Statement
	2022-09-30	2023-09-30	
172%	4,408,357	11,975,918	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
172%	24.05	65.33	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
89%	8,929,331	16,854,386	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
171%	4,341,856	11,781,042	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for First Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<ul style="list-style-type: none"> Net income from the sale of properties & hotel operations decreased by KD 490,316 Fees and commission income increased by KD 955,521 Gain from sale of assets held for sale increased by KD 6,804,180 Other operating expenses and charges decreased by KD 694,547 Finance costs increased by KD 594,683 	<ul style="list-style-type: none"> صافي الدخل من بيع عقارات وعمليات الفنادق إنخفض بمبلغ 490,316 دينار كويتي إيرادات أتعاب وعمولات ارتفعت بمبلغ 955,521 دينار كويتي ربح من بيع أصول محتفظ بها للبيع ارتفع بمبلغ 6,804,180 دينار كويتي مصاريف وأعباء تشغيل أخرى انخفضت بمبلغ 694,547 دينار كويتي تكاليف تمويل ارتفعت بمبلغ 594,683 دينار كويتي

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	507,723	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	---------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	313,131	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	---------	--

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات	
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting items No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
-	-	توزيعات نقدية	Cash Dividends
-	-	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
-	-	توزيعات أخرى	Other Dividend
-	-	عدم توزيع أرباح	No Dividends
-	-	زيادة رأس المال	Capital Increase
-	-	تخفيض رأس المال	Capital Decrease
-	-	علاوة الإصدار	Issue Premium

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب رئيس مجلس الإدارة	طلال جاسم البحر

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

السادة أعضاء مجلس إدارة
شركة ايفا للفنادق والمنتجعات - ش.م.ك.ع.
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة ايفا للفنادق والمنتجعات - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (يشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة")، كما في 30 سبتمبر 2023 والبيانات المرحلية المكثفة المراجعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والبيانات المرحلية المكثفة المراجعة للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا ندي رأياً يتعلق بالتدقيق.

تأكيد أمر

نوجه الانتباه إلى إيضاح 2.2 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة الذي يبين أن الالتزامات المتداولة لدى المجموعة قد تجاوزت أصولها المتداولة بمبلغ 57,348,623 د.ك. كما في 30 سبتمبر 2023. يشير هذا الحدث إلى وجود عدم تأكيد مادي والذي قد يؤثر على قدرة المجموعة لمواصلة أعمالها على أساس مبداء الاستمرارية. إن استنتاجنا غير متحفظ في هذا الصدد.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع دفاتر الشركة الأم. وأنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كذلك، ومن خلال مراجعتنا، لم يرد لعلمنا أية مخالفات مادية خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023 لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال واللوائح المتعلقة بها على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.

عبد اللطيف محمد العيان (CPA)

(مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)

جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت

23 أكتوبر 2023

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاح	
30 سبتمبر 2022 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2023 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2022 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2023 (غير مدققة) د.ك		
30,528,549	25,676,925	6,685,967	5,889,636	6	الإيرادات
(18,388,714)	(14,027,406)	(4,607,560)	(3,455,758)		تكلفة الإيرادات
12,139,835	11,649,519	2,078,407	2,433,878		
175,090	181,653	74,465	74,998		صافي الإيرادات من مبيعات التذاكر والخدمات ذات الصلة
79,484	1,035,005	24,318	491,033		إيرادات أتعاب وعمولات
(16,540)	224,526	(5,098)	268,889		حصة من نتائج شركات زميلة
(23,601)	70,405	(23,601)	132		ربح / (خسارة) من بيع عقارات استثمارية
6,727,632	13,531,812	6,727,632	13,531,812	12.1	ربح من بيع أصول محتفظ بها للبيع
285,475	154,062	53,208	53,644		إيرادات فوائد
481,242	131,828	126,047	(16,263)		(خسائر)/إيرادات أخرى
19,848,617	26,978,810	9,055,378	16,838,123		
					المصاريف والأعباء الأخرى
(2,240,187)	(2,215,998)	(1,052,580)	(833,816)		تكاليف موظفين
(1,271,282)	(1,215,484)	(291,445)	(353,602)		مصاريف مبيعات وتسويق
(6,339,849)	(5,645,302)	(1,717,312)	(1,493,774)		مصاريف وأعباء تشغيل أخرى
(1,704,505)	(2,289,461)	(563,103)	(1,073,959)		الاستهلاك
(3,308,737)	(3,903,420)	(963,035)	(1,318,193)		تكاليف تمويل
(14,864,560)	(15,269,665)	(4,587,475)	(5,073,344)		
4,984,057	11,709,145	4,467,903	11,764,779		ربح الفترة قبل الضريبة
(574,050)	(459,283)	(226,372)	(359,610)		الضرائب
4,410,007	11,249,862	4,241,531	11,405,169		ربح الفترة
					الخاصة بـ:
3,754,627	11,603,077	4,408,357	11,975,918		مالكي الشركة الأم
655,380	(353,215)	(166,826)	(570,749)		الحصص غير المسيطرة
4,410,007	11,249,862	4,241,531	11,405,169		
20.48 فلس	63.29 فلس	24.05 فلس	65.33 فلس	7	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمالكي الشركة الأم

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 8 إلى 25 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 سبتمبر 2022 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2023 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2022 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2023 (غير مدققة) د.ك	
4,410,007	11,249,862	4,241,531	11,405,169	ربح الفترة
<i>إيرادات/ (خسائر) شاملة أخرى:</i>				
<i>بنود يجوز إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:</i>				
604,921	(225,329)	(104,383)	214,173	فروقات ترجمة عمليات أجنبية
604,921	(225,329)	(104,383)	214,173	إجمالي الإيرادات/(الخسائر) الشاملة الأخرى للفترة
5,014,928	11,024,533	4,137,148	11,619,342	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
الخاصة بـ:				
3,795,815	11,187,856	3,835,850	11,995,369	مالكي الشركة الأم
1,219,113	(163,323)	301,298	(376,027)	الحصص غير المسيطرة
5,014,928	11,024,533	4,137,148	11,619,342	

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 8 إلى 25 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 سبتمبر 2022 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2022 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2023 (غير مدققة) د.ك	إيضاح	
الأصول				
أصول غير متداولة				
1,162,077	1,148,456	1,155,443		شهرة
85,248,719	83,796,610	83,484,910		ممتلكات وألات ومعدات
733,030	669,083	2,268,386		أصول حق الاستخدام
3,141,164	3,992,025	2,879,233		عقارات استثمارية
56,866,093	56,146,926	71,909,098	8	استثمار في شركات زميلة وشركات المحاصة
819,531	812,108	812,108		استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
147,970,614	146,565,208	162,509,178		
الأصول المتداولة				
31,606,068	24,016,488	24,139,804	9	الذمم المدينة والأصول الأخرى
14,192,195	366,322	-	10	عقارات قيد التطوير
9,110,840	7,224,982	7,409,192	11	عقارات للمتاجرة
-	11,458,067	-	12	أصول مصنفة كمحتفظ بها للبيع
6,254,544	8,839,000	5,686,175	13	النقد والنقد المعادل
61,163,647	51,904,859	37,235,171		
209,134,261	198,470,067	199,744,349		مجموع الأصول
حقوق الملكية والخصوم				
حقوق الملكية				
63,543,420	63,543,420	18,342,455	14	رأس المال
246,011	246,011	246,011	14	علاوة إصدار أسهم
(246,011)	(246,011)	(246,011)	15	أسهم خزينة
(12,721,703)	(12,975,232)	(13,390,453)	16	بنود أخرى لحقوق الملكية
(44,342,376)	(45,200,965)	10,669,830	21	ارباح مرحلة/ (خسائر متراكمة)
6,479,341	5,367,223	15,621,832		حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم
31,534,075	31,451,438	30,546,429		الحصص غير المسيطرة
38,013,416	36,818,661	46,168,261		مجموع حقوق الملكية

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 8 إلى 25 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تابع / بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 سبتمبر 2022 (غير مدققة) دك	31 ديسمبر 2022 (مدققة) دك	30 سبتمبر 2023 (غير مدققة) دك	إيضاح	
				الخصوم
				خصوم غير متداولة
54,933,510	53,740,509	52,564,203	17	القروض
697,632	518,259	1,750,914		التزامات الإيجار
2,867,214	2,869,754	3,028,375		أسهم تفضيلية قابلة للاسترداد
1,447,377	1,487,154	1,648,802		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
59,945,733	58,615,676	58,992,294		
				الخصوم المتداولة
53,058,032	55,237,166	61,395,379	20	مستحق إلى أطراف ذات صلة
266,444	-	-		محجوز ضمان دائن
43,918,650	37,603,682	26,275,975	18	ذمم دائنة وخصوم أخرى
60,107	207,747	512,732		التزامات الإيجار
6,513,743	4,619,217	3,066,880	17	القروض
7,358,136	5,367,918	3,332,828		دفعات مقدمة من العملاء
111,175,112	103,035,730	94,583,794		
171,120,845	161,651,406	153,576,088		مجموع الخصوم
209,134,261	198,470,067	199,744,349		مجموع حقوق الملكية والخصوم



طلال جاسم محمد البحر
نائب رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 8 إلى 25 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع

المجموع	المحصص غير المسيطره		حقوق الملكية الخاصة بما على الشركة الأم					
	دينار	دينار	المجموع الفرعي	أرباح مرحله / (خسائر متراكمة)	بنود اخرى لحقوق الملكية	أسهم خزينة	علاوة إصدار	رأس المال
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
36,818,661	31,451,438	-	5,367,223	(45,200,965)	(12,975,232)	(246,011)	246,011	63,543,420
-	-	-	-	45,200,965	-	-	-	(45,200,965)
(3,844,880)	(2,911,633)	(933,247)	(933,247)	(933,247)	-	-	-	-
2,169,947	2,169,947	-	-	-	-	-	-	-
(1,674,933)	(741,686)	(933,247)	(933,247)	44,267,718	-	-	-	(45,200,965)
11,249,862	(353,215)	11,603,077	11,603,077	11,603,077	-	-	-	-
(225,329)	189,892	(415,221)	(415,221)	(415,221)	-	-	-	-
11,024,533	(163,323)	11,187,856	11,187,856	11,603,077	(415,221)	-	-	-
46,168,261	30,546,429	15,621,832	10,669,830	(13,390,453)	(246,011)	246,011	18,342,455	
25,459,311	20,604,829	4,854,482	(43,811,256)	(14,877,682)	(246,011)	246,011	63,543,420	
6,093,288	11,850,599	(5,757,311)	(5,757,311)	-	-	-	-	-
1,445,889	(2,140,466)	3,586,355	1,471,564	2,114,791	-	-	-	-
7,539,177	9,710,133	(2,170,956)	(4,285,747)	2,114,791	-	-	-	-
4,410,007	655,380	3,754,627	3,754,627	-	-	-	-	-
604,921	563,733	41,188	-	41,188	-	-	-	-
5,014,928	1,219,113	3,795,815	3,754,627	41,188	-	-	-	-
38,013,416	31,534,075	6,479,341	(44,342,376)	(12,721,703)	(246,011)	246,011	63,543,420	

الرصيد كما في 1 يناير 2023 (مدقق)
شطب خسائر متراكمة (إيضاح 21)
التأجيل عن الاستبعاد/ الاستحواد الجزئي لأسهم شركات تابعة إضافية -
بالصافي (إيضاح 5.2 ب/ج)
حصص غير مسيطرة نتيجة الاستبعاد الجزئي لشركة تابعة (إيضاح 5.3)
معاملات مع الملاك
ربح/(خسارة) الفترة
إجمالي (الخسائر)/ الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة
مجموع (الخسائر)/ الإيرادات الشاملة للفترة
الرصيد كما في 30 سبتمبر 2023 (غير مدقق)
الرصيد كما في 1 يناير 2022 (مدقق)
تأجيل من استبعاد تقديري لجزء من حصص في شركة تابعة (إيضاح 5.1)
تأجيل عن الاستبعاد الجزئي لشركة تابعة (إيضاح 5.2 أ))
معاملات مع المساهمين
ربح الفترة
مجموع الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة
مجموع الإيرادات الشاملة للفترة
الرصيد كما في 30 سبتمبر 2022 (غير مدقق)

إن الإيضاحات المالية المبينة في الصفحات من 8 إلى 25 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 (غير مدققة) دك	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023 (غير مدققة) دك	إيضاح
4,410,007	11,249,862	
16,540	(224,526)	
23,601	(70,405)	
(6,727,632)	(13,531,812)	
(22,556)	-	
(285,475)	(154,062)	
2,017,362	2,289,461	
3,321,507	3,903,420	
319,809	501,100	
3,073,163	3,963,038	
15,614,434	11,612,307	
-	340,172	
5,441,388	(856,435)	
661,337	6,158,213	
(6,488,933)	(10,980,730)	
(534,224)	-	
(166,990)	(3,884,095)	
17,600,175	6,352,470	
(209,306)	(350,343)	
17,390,869	6,002,127	
(1,025,310)	(893,256)	
51,390	-	
1,497,239	-	
371,201	1,216,380	
456,043	(2,144,284)	
285,475	154,062	
1,636,038	(1,667,098)	
(23,349,925)	(4,212,151)	
(416,388)	(443,551)	
6,093,288	-	
(5,305,320)	(2,832,152)	
(22,978,345)	(7,487,854)	
(3,951,438)	(3,152,825)	
10,187,757	8,820,775	13
6,236,319	5,667,950	13

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 8 إلى 25 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

Report on review of interim condensed consolidated financial information

To the board of directors of
IFA Hotels and Resorts – KPSC
Kuwait

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of IFA Hotels and Resorts KPSC (the “Parent Company”) and subsidiaries, (collectively the “Group”) as of 30 September 2023 and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss and profit or loss and other comprehensive income for the three-month and nine-month periods then ended, and interim condensed consolidated statements of changes in equity and cash flows for the nine-month period then ended. Management is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity.” A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Emphasis of matter

We draw attention to Note 2.2 to the interim condensed consolidated financial information which indicates that the Group’s current liabilities exceeded its current assets by KD57,348,623 as at 30 September 2023. This event or condition may indicate that a material uncertainty exists that may affect the Group’s ability to continue as a going concern. Our conclusion is not modified in respect of this matter.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”.

Report on review of other legal and regulatory requirements

Based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, no violation of the Companies Law No. 1 of 2016 and its Executive Regulations, or of the Parent Company’s Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the nine-month period ended 30 September 2023 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.

**Report on Review of Interim Condensed Consolidated Financial Information of
IFA Hotels and Resorts – KPSC (continued)**

Report on review of other legal and regulatory requirements (continued)

We further report that, during the course of our review, we have not become aware of any material violations of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the nine-month period ended 30 September 2023 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.



Abdullatif M. Al-Aiban (CPA)
(Licence No. 94-A)
of Grant Thornton – Al-Qatami, Al-Aiban & Partners

Kuwait
23 October 2023

Interim condensed consolidated statement of profit or loss

	Note	Three months ended		Nine months ended	
		30 Sept. 2023 (Unaudited) KD	30 Sept. 2022 (Unaudited) KD	30 Sept. 2023 (Unaudited) KD	30 Sept. 2022 (Unaudited) KD
Revenue	6	5,889,636	6,685,967	25,676,925	30,528,549
Cost of revenue		(3,455,758)	(4,607,560)	(14,027,406)	(18,388,714)
		2,433,878	2,078,407	11,649,519	12,139,835
Net income from ticket sales and related services		74,998	74,465	181,653	175,090
Fees and commission income		491,033	24,318	1,035,005	79,484
Share of results of associates		268,889	(5,098)	224,526	(16,540)
Gain/(loss) on sale of investment properties		132	(23,601)	70,405	(23,601)
Gain on sale of assets held for sale	12.1	13,531,812	6,727,632	13,531,812	6,727,632
Interest income		53,644	53,208	154,062	285,475
Other (losses)/income		(16,263)	126,047	131,828	481,242
		16,838,123	9,055,378	26,978,810	19,848,617
Expenses and other charges					
Staff costs		(833,816)	(1,052,580)	(2,215,998)	(2,240,187)
Sales and marketing expenses		(353,602)	(291,445)	(1,215,484)	(1,271,282)
Other operating expenses and charges		(1,493,774)	(1,717,312)	(5,645,302)	(6,339,849)
Depreciation		(1,073,959)	(563,103)	(2,289,461)	(1,704,505)
Finance costs		(1,318,193)	(963,035)	(3,903,420)	(3,308,737)
		(5,073,344)	(4,587,475)	(15,269,665)	(14,864,560)
Profit for the period before taxation		11,764,779	4,467,903	11,709,145	4,984,057
Taxation		(359,610)	(226,372)	(459,283)	(574,050)
Profit for the period		11,405,169	4,241,531	11,249,862	4,410,007
Attributable to:					
Owners of the Parent Company		11,975,918	4,408,357	11,603,077	3,754,627
Non-controlling interests		(570,749)	(166,826)	(353,215)	655,380
		11,405,169	4,241,531	11,249,862	4,410,007
Basic and diluted earnings per share attributable to the owners of the Parent Company	7	65.33 Fils	24.05 Fils	63.29 Fils	20.48 Fils

The notes set out on pages 9 to 28 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income

	Three months ended		Nine months ended	
	30 Sept. 2023 (Unaudited) KD	30 Sept. 2022 (Unaudited) KD	30 Sept. 2023 (Unaudited) KD	30 Sept. 2022 (Unaudited) KD
Profit for the period	11,405,169	4,241,531	11,249,862	4,410,007
Other comprehensive income/(loss): Items that may be reclassified subsequently to consolidated statement of profit or loss:				
Exchange differences arising from translation of foreign operations	214,173	(104,383)	(225,329)	604,921
Total other comprehensive income/(loss) for the period	214,173	(104,383)	(225,329)	604,921
Total comprehensive income for the period	11,619,342	4,137,148	11,024,533	5,014,928
Attributable to:				
Owners of the Parent Company	11,995,369	3,835,850	11,187,856	3,795,815
Non-controlling interests	(376,027)	301,298	(163,323)	1,219,113
	11,619,342	4,137,148	11,024,533	5,014,928

The notes set out on pages 9 to 28 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of financial position

	Note	30 Sept. 2023 (Unaudited) KD	31 Dec. 2022 (Audited) KD	30 Sept. 2022 (Unaudited) KD
Assets				
Non-current assets				
Goodwill		1,155,443	1,148,456	1,162,077
Property, plant and equipment		83,484,910	83,796,610	85,248,719
Right-of-use assets		2,268,386	669,083	733,030
Investment properties		2,879,233	3,992,025	3,141,164
Investment in associates and joint ventures	8	71,909,098	56,146,926	56,866,093
Investments at fair value through other comprehensive income		812,108	812,108	819,531
		162,509,178	146,565,208	147,970,614
Current assets				
Accounts receivable and other assets	9	24,139,804	24,016,488	31,606,068
Properties under development	10	-	366,322	14,192,195
Trading properties	11	7,409,192	7,224,982	9,110,840
Assets classified as held for sale	12	-	11,458,067	-
Cash and cash equivalents	13	5,686,175	8,839,000	6,254,544
		37,235,171	51,904,859	61,163,647
Total assets		199,744,349	198,470,067	209,134,261
Equity and Liabilities				
Equity				
Share capital	14	18,342,455	63,543,420	63,543,420
Share premium	14	246,011	246,011	246,011
Treasury shares	15	(246,011)	(246,011)	(246,011)
Other components of equity	16	(13,390,453)	(12,975,232)	(12,721,703)
Retained earnings/(accumulated losses)	21	10,669,830	(45,200,965)	(44,342,376)
Equity attributable to the owners of the Parent Company				
		15,621,832	5,367,223	6,479,341
Non-controlling interests		30,546,429	31,451,438	31,534,075
Total equity		46,168,261	36,818,661	38,013,416

The notes set out on pages 9 to 28 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of financial position (continued)

	Note	30 Sept. 2023 (Unaudited) KD	31 Dec. 2022 (Audited) KD	30 Sept. 2022 (Unaudited) KD
Liabilities				
Non-current liabilities				
Borrowings	17	52,564,203	53,740,509	54,933,510
Lease liabilities		1,750,914	518,259	697,632
Redeemable preference shares		3,028,375	2,869,754	2,867,214
Provision for employees' end of service benefits		1,648,802	1,487,154	1,447,377
		58,992,294	58,615,676	59,945,733
Current liabilities				
Due to related parties	20	61,395,379	55,237,166	53,058,032
Retention payable		-	-	266,444
Accounts payable and other liabilities	18	26,275,975	37,603,682	43,918,650
Lease liabilities		512,732	207,747	60,107
Borrowings	17	3,066,880	4,619,217	6,513,743
Advances received from customers		3,332,828	5,367,918	7,358,136
		94,583,794	103,035,730	111,175,112
Total liabilities		153,576,088	161,651,406	171,120,845
Total equity and liabilities		199,744,349	198,470,067	209,134,261



Talal Jassim Mohammed Al-Bahar
Vice-Chairman

The notes set out on pages 9 to 28 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of changes in equity

	Equity attributable to the owners of the Parent Company						Non-controlling interests		Total
	Share capital KD	Share premium KD	Treasury shares KD	Other components of equity KD	Retained earnings/(accumulated losses) KD	Sub-total KD	KD	KD	
Balance as at 1 January 2023 (Audited)	63,543,420	246,011	(246,011)	(12,975,232)	(45,200,965)	5,367,223	31,451,438	36,818,661	
Write-off of accumulated losses (note 21)	(45,200,965)	-	-	-	45,200,965	-	-	-	
Arising from partial disposal/acquisition of additional shares of subsidiaries-net (note 5.2b/c)	-	-	-	-	(933,247)	(933,247)	(2,911,633)	(3,844,880)	
Non-controlling interests arising from partial disposal of a subsidiary (note 5.3)	-	-	-	-	-	-	2,169,947	2,169,947	
Transactions with owners	(45,200,965)	-	-	-	44,267,718	(933,247)	(741,686)	(1,674,933)	
Profit/(loss) for the period	-	-	-	-	11,603,077	11,603,077	(353,215)	11,249,862	
Total other comprehensive (loss)/income for the period	-	-	-	(415,221)	-	(415,221)	189,892	(225,329)	
Total comprehensive (loss) /income for the period	-	-	-	(415,221)	11,603,077	11,187,856	(163,323)	11,024,533	
Balance as at 30 September 2023 (Unaudited)	18,342,455	246,011	(246,011)	(13,390,453)	10,669,830	15,621,832	30,546,429	46,168,261	
Balance as at 1 January 2022 (Audited)	63,543,420	246,011	(246,011)	(14,877,682)	(43,811,256)	4,854,482	20,604,829	25,459,311	
Arising on deemed disposal of partial interests in a subsidiary (note 5.1)	-	-	-	-	(5,757,311)	(5,757,311)	11,850,599	6,093,288	
Arising on partial disposal of a subsidiary (note 5.2a)	-	-	-	2,114,791	1,471,564	3,586,355	(2,140,466)	1,445,889	
Transactions with shareholders	-	-	-	2,114,791	(4,285,747)	(2,170,956)	9,710,133	7,539,177	
Profit for the period	-	-	-	-	3,754,627	3,754,627	655,380	4,410,007	
Total other comprehensive income for the period	-	-	-	41,188	-	41,188	563,733	604,921	
Total comprehensive income for the period	-	-	-	41,188	3,754,627	3,795,815	1,219,113	5,014,928	
Balance as at 30 September 2022 (Unaudited)	63,543,420	246,011	(246,011)	(12,721,703)	(44,342,376)	6,479,341	31,534,075	38,013,416	

The notes set out on pages 9 to 28 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of cash flows

	Note	Nine months ended 30 Sept. 2023 (Unaudited) KD	Nine months ended 30 Sept. 2022 (Unaudited) KD
OPERATING ACTIVITIES			
Profit for the period		11,249,862	4,410,007
Adjustments:			
Share of results of associates and joint-ventures		(224,526)	16,540
Gain/(loss) on sale of investment properties		(70,405)	23,601
Gain on sale of assets held for sale		(13,531,812)	(6,727,632)
Gain on disposal of property, plant and equipment		-	(22,556)
Interest income		(154,062)	(285,475)
Depreciation		2,289,461	2,017,362
Finance costs		3,903,420	3,321,507
Provision charge for employees' end of service benefits		501,100	319,809
		3,963,038	3,073,163
Changes in operating assets and liabilities:			
Accounts receivable and other assets		11,612,307	15,614,434
Properties under development		340,172	-
Trading properties		(856,435)	5,441,388
Due to related parties		6,158,213	661,337
Accounts payable and other liabilities		(10,980,730)	(6,488,933)
Retention payable		-	(534,224)
Advances received from customers		(3,884,095)	(166,990)
Net cash from operating activities		6,352,470	17,600,175
Payment of employees' end of service benefits		(350,343)	(209,306)
Net cash from operating activities		6,002,127	17,390,869
INVESTING ACTIVITIES			
Additions of property, plant and equipment		(893,256)	(1,025,310)
Proceeds from disposal of property, plant and equipment		-	51,390
Proceeds from disposal of subsidiaries		-	1,497,239
Proceeds from disposal of investment properties		1,216,380	371,201
Movement in investment in associates		(2,144,284)	456,043
Interest income received		154,062	285,475
Net cash (used in)/from investing activities		(1,667,098)	1,636,038
FINANCING ACTIVITIES			
Net decrease in borrowings		(4,212,151)	(23,349,925)
Repayment of lease liabilities		(443,551)	(416,388)
Proceeds from shares issued to non-controlling interests		-	6,093,288
Finance costs paid		(2,832,152)	(5,305,320)
Net cash used in financing activities		(7,487,854)	(22,978,345)
Decrease in cash and cash equivalents		(3,152,825)	(3,951,438)
Cash and cash equivalents at beginning of the period	13	8,820,775	10,187,757
Cash and cash equivalents at end of the period	13	5,667,950	6,236,319

The notes set out on pages 9 to 28 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.